

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-28-112-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	25.10.2024
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Специализированный застройщик «Мегаполис»
2.2.2. ИНН:	2536327724
2.2.3. ОГРН:	1212500009941
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многokвартирный многоэтажный жилой дом со встроенной автостоянкой в районе ул. Октябрьская, д.25б в г. Владивосток.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Октябрьская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	в районе д. 25б
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка	25:28:020007:1353

(земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3761
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	30.06.2023
4.3.2. Номер:	РФ-25-2-04-0-00-2023-0722-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации города Владивостока
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "Восемь плюс" (ИНН 2543053104) ООО "Проект-Эталон" (ИНН 2536243030)
5.2.2. ИНН:	2543053104; 2536243030
5.2.3. ОГРН:	1142543014470; 1112536007528
5.3. Дата утверждения (при наличии):	14.12.2023; 03.06.2024; 01.10.2024
5.4. Номер (при наличии):	2; 4; 1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	09.11.2023
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-3-067529-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)
6.1.2.1. Дата утверждения:	14.12.2023
6.1.2.2. Номер:	25-2-1-3-076870-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)
6.1.3.1. Дата утверждения:	26.04.2024
6.1.3.2. Номер:	25-2-1-2-020231-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)

6.1.4.1. Дата утверждения:	31.05.2024
6.1.4.2. Номер:	25-2-1-2-027013-2024
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)
6.1.5.1. Дата утверждения:	27.07.2024
6.1.5.2. Номер:	25-2-1-2-041886-2024
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)
6.1.6.1. Дата утверждения:	03.07.2024
6.1.6.2. Номер:	25-2-1-2-034804-2024
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
<b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенной автостоянкой в районе ул. Октябрьская, д.25б в г. Владивосток
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2243
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	20088,21
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9782,46
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	

7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	224
7.12. Количество машино-мест (штук):	131
7.13. Количество этажей:	17
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.15. Вместимость (человек):	327
7.16. Высота (м):	
7.17. Иные показатели:	<p>Этажность (эт.) – 12-15;  Строительный объём (куб. м) – 76153 в том числе:  надземная часть корпус А (куб. м) - 33706;  надземная часть корпус Б (куб. м) - 27688;  подземная часть (куб. м) - 14759;  Общая площадь встроенных помещений (кв. м) - 4660,55 в т.ч.:  автостоянка (кв. м) - 4049,83;  магазин № 1 (кв. м) - 159,70,  магазин № 2 (кв. м) - 230,04;  кафе на 5 мест (кв. м) - 135,56;  предоставление коммунальных услуг (кв. м) - 67,28;  Количество квартир: 1-комнатных (шт.) – 119,  2-комнатных (шт.) – 105;  Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас)/(за исключением лоджий балконов, террас) (кв. м) – 10016,06 / 9782,46;  Общая площадь индивидуальных кладовых жильцов (расположенных в подземной автостоянке) (кв. м) – 149,10;  Количество индивидуальных кладовых жильцов (шт.) – 22</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 34F8FB41F22D0DB8972E70CF15FF5239  
Владелец **Юркова Марина Владимировна**  
Действителен с 04.10.2024 по 28.12.2025

И.о. начальника управления  
градостроительства

должность уполномоченного  
лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство

подпись

М.В. Юркова

инициалы, фамилия