

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000746 от 04.12.2024

ЖК ЭМОЦИИ

Дата первичного размещения: 15.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕГАПОЛИС
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ МЕГАПОЛИС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690091
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Приморский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Океанский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д24
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб,вс
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74232608887
	1.4.2	Адрес электронной почты: sz.megapolis@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://эмоции-дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Текиева
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕГАПОЛИС
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 253100339600
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536327724
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1212500009941
	2.1.3	Дата регистрации: 23.04.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Текиева
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04384393368
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253100339600

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 021,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 329,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 209 079,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенной автостоянкой в районе ул. Октябрьская, д. 256 в г. Владивосток
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Октябрьская
	9.2.11	Дом: 256
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20088.21 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 016,06 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 684,34 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 700,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СИНТО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2543090755
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИСКРА.ЭКСПЕРТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2543054531
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ-ЭТАЛОН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2536243030
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Восемь плюс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2543053104
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-076870-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-067529-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-020231-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-027013-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-041886-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-034804-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ЭМОЦИИ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-28-112-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-28-112-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-28-112-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-28-112-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.10.2024

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:020007:1353
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 761,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На эксплуатируемой кровли на отметки +41,750, покрытие из резиновой крошки, скамейки, песочница, качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На эксплуатируемой кровли на отметке + 41,750, покрытие из резиновой крошки, турники, скамейки, брусья

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусор и смет уличный; отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные) – будут собираться в контейнеры (3 ед.) вместимостью по 0,8 м3. В проекте принята система раздельного сбора мусора подземного хранения
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон обыкновенный (стилобат)-303,1 кв.м, Газон обыкновенный по грунту 827,06кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены маршруты, обеспечивающие условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения по участку к зданию и по территории. Планировка участков территории движения МГН выполнена с обеспечением уклонов не более 5%. Ширина путей пешеходного движения составляет не менее 2 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории предусмотрена установка источников искусственного освещения, обеспечивающих нормативный уровень освещенности
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены следующие мероприятия по благоустройству территории: – асфальтобетонное покрытие проездов; – посев газонных трав с подсыпкой плодородной почвы; – организация водоотвода с территории, самотеком по сформированному рельефу на очистные сооружения и далее в существующую сеть ливневой канализации; – пешеходная зона с покрытием из брусчатки; – придомовые площадки для отдыха жильцов с резиновым покрытием; – площадка для хозяйственных целей; – парковочные места предусмотрены во встроенной автопарковке, являющейся стилобатом. 111 м/места расположены внутри и 20 гос-товых м/места на кровле стилобата
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-2540-ТП-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 72 629 490,25 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 642
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 80 386,66 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 641
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 721 718,90 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Владивостока
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504001783
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16093/1у/6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 224				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 138				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 111				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 27				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
A3-1	Квартира	3	1	36.87	1	14.97	2.89
A3-2	Квартира	3	1	38.43	1	14.37	2.89
A3-3	Квартира	3	1	70.78	2	28.72	2.89
A3-4	Квартира	3	1	38.44	1	20.58	2.89
A3-5	Квартира	3	1	36.54	1	18.68	2.89
A3-6	Квартира	3	1	35.22	1	18.33	2.89
A3-7	Квартира	3	1	57.55	2	24.48	2.89
A3-8	Квартира	3	1	55.93	2	24.34	2.89
A3-9	Квартира	3	1	39.59	1	21.52	2.89
A3-10	Квартира	3	1	44.05	1	29.44	2.89
A3-11	Квартира	3	1	42.41	1	27.43	2.89
A3-12	Квартира	3	1	38.10	2	23.92	2.89
A4-13	Квартира	4	1	36.87	1	14.97	2.89
A4-14	Квартира	4	1	38.43	1	14.37	2.89
A4-15	Квартира	4	1	70.78	2	28.72	2.89
A4-16	Квартира	4	1	38.44	1	20.58	2.89
A4-17	Квартира	4	1	36.54	1	18.68	2.89
A4-18	Квартира	4	1	35.22	1	18.33	2.89
A4-19	Квартира	4	1	57.55	2	24.48	2.89
A4-20	Квартира	4	1	55.93	2	24.34	2.89
A4-21	Квартира	4	1	39.59	1	21.52	2.89
A4-22	Квартира	4	1	44.05	1	29.44	2.89
A4-23	Квартира	4	1	42.41	1	27.43	2.89
A4-24	Квартира	4	1	38.10	2	23.92	2.89
A5-25	Квартира	5	1	36.87	1	14.97	2.89
A5-26	Квартира	5	1	38.43	1	14.37	2.89
A5-27	Квартира	5	1	70.78	2	28.72	2.89
A5-28	Квартира	5	1	38.44	1	20.58	2.89
A5-29	Квартира	5	1	36.54	1	18.68	2.89

A5-30	Квартира	5	1	35.22	1	18.33	2.89
A5-31	Квартира	5	1	57.55	2	24.48	2.89
A5-32	Квартира	5	1	55.93	2	24.34	2.89
A5-33	Квартира	5	1	39.59	1	21.52	2.89
A5-34	Квартира	5	1	44.05	1	29.44	2.89
A5-35	Квартира	5	1	42.41	1	27.43	2.89
A5-36	Квартира	5	1	38.10	2	23.92	2.89
A6-37	Квартира	6	1	36.87	1	14.97	2.89
A6-38	Квартира	6	1	38.43	1	14.37	2.89
A6-39	Квартира	6	1	70.78	2	28.72	2.89
A6-40	Квартира	6	1	38.44	1	20.58	2.89
A6-41	Квартира	6	1	36.54	1	18.68	2.89
A6-42	Квартира	6	1	35.22	1	18.33	2.89
A6-43	Квартира	6	1	57.55	2	24.48	2.89
A6-44	Квартира	6	1	55.93	2	24.34	2.89
A6-45	Квартира	6	1	39.59	1	21.52	2.89
A6-46	Квартира	6	1	44.05	1	29.44	2.89
A6-47	Квартира	6	1	42.41	1	27.43	2.89
A6-48	Квартира	6	1	38.10	2	23.92	2.89
A7-49	Квартира	7	1	36.87	1	14.97	2.89
A7-50	Квартира	7	1	38.43	1	14.37	2.89
A7-51	Квартира	7	1	70.78	2	28.72	2.89
A7-52	Квартира	7	1	38.44	1	20.58	2.89
A7-53	Квартира	7	1	36.54	1	18.68	2.89
A7-54	Квартира	7	1	35.22	1	18.33	2.89
A7-55	Квартира	7	1	57.55	2	24.48	2.89
A7-56	Квартира	7	1	55.93	2	24.34	2.89
A7-57	Квартира	7	1	39.59	1	21.52	2.89
A7-58	Квартира	7	1	44.05	1	29.44	2.89
A7-59	Квартира	7	1	42.41	1	27.43	2.89
A7-60	Квартира	7	1	38.10	2	23.92	2.89
A8-61	Квартира	8	1	36.87	1	14.97	2.89
A8-62	Квартира	8	1	38.43	1	14.37	2.89
A8-63	Квартира	8	1	70.78	2	28.72	2.89
A8-64	Квартира	8	1	38.44	1	20.58	2.89
A8-65	Квартира	8	1	36.54	1	18.68	2.89
A8-66	Квартира	8	1	35.22	1	18.33	2.89
A8-67	Квартира	8	1	57.55	2	24.48	2.89
A8-68	Квартира	8	1	55.93	2	24.34	2.89
A8-69	Квартира	8	1	39.59	1	21.52	2.89
A8-70	Квартира	8	1	44.05	1	29.44	2.89
A8-71	Квартира	8	1	42.41	1	27.43	2.89
A8-72	Квартира	8	1	38.10	2	23.92	2.89
A9-73	Квартира	9	1	36.76	1	14.97	2.89
A9-74	Квартира	9	1	38.10	1	14.37	2.89
A9-75	Квартира	9	1	70.43	2	28.72	2.89

A9-76	Квартира	9	1	38.17	1	20.58	2.89
A9-77	Квартира	9	1	36.32	1	18.68	2.89
A9-78	Квартира	9	1	35.06	1	18.34	2.89
A9-79	Квартира	9	1	57.10	2	24.48	2.89
A9-80	Квартира	9	1	55.57	2	24.34	2.89
A9-81	Квартира	9	1	39.46	1	21.52	2.89
A9-82	Квартира	9	1	43.92	1	29.44	2.89
A9-83	Квартира	9	1	42.31	1	27.43	2.89
A9-84	Квартира	9	1	37.96	2	23.92	2.89
A10-85	Квартира	10	1	36.76	1	14.97	2.89
A10-86	Квартира	10	1	38.10	1	14.37	2.89
A10-87	Квартира	10	1	70.43	2	28.72	2.89
A10-88	Квартира	10	1	38.17	1	20.58	2.89
A10-89	Квартира	10	1	36.32	1	18.68	2.89
A10-90	Квартира	10	1	35.06	1	18.34	2.89
A10-91	Квартира	10	1	57.10	2	24.48	2.89
A10-92	Квартира	10	1	55.57	2	24.34	2.89
A10-93	Квартира	10	1	39.46	1	21.52	2.89
A10-94	Квартира	10	1	43.92	1	29.44	2.89
A10-95	Квартира	10	1	42.31	1	27.43	2.89
A10-96	Квартира	10	1	37.96	2	23.92	2.89
A11-97	Квартира	11	1	36.76	1	14.97	2.89
A11-98	Квартира	11	1	38.10	1	14.37	2.89
A11-99	Квартира	11	1	70.43	2	28.72	2.89
A11-100	Квартира	11	1	38.17	1	20.58	2.89
A11-101	Квартира	11	1	36.32	1	18.68	2.89
A11-102	Квартира	11	1	35.06	1	18.34	2.89
A11-103	Квартира	11	1	57.10	2	24.48	2.89
A11-104	Квартира	11	1	55.57	2	24.34	2.89
A11-105	Квартира	11	1	39.46	1	21.52	2.89
A11-106	Квартира	11	1	43.92	1	29.44	2.89
A11-107	Квартира	11	1	42.31	1	27.43	2.89
A11-108	Квартира	11	1	37.96	2	23.92	2.89
A12-109	Квартира	12	1	36.76	1	14.97	6.00
A12-110	Квартира	12	1	38.10	1	14.37	6.00
A12-111	Квартира	12	1	70.43	2	28.72	6.00
A12-112	Квартира	12	1	38.17	1	20.58	6.00
A12-113	Квартира	12	1	36.32	1	18.68	6.00
A12-114	Квартира	12	1	35.06	1	18.34	6.00
A12-115	Квартира	12	1	57.10	2	24.48	6.00
A12-116	Квартира	12	1	55.57	2	24.34	6.00
A12-117	Квартира	12	1	39.46	1	21.52	6.00
A12-118	Квартира	12	1	43.92	1	29.44	6.00
A12-119	Квартира	12	1	42.31	1	27.43	6.00
A12-120	Квартира	12	1	37.96	2	23.92	6.00
БЗ-121	Квартира	3	1	54.03	2	29.21	2.89

Б3-122	Квартира	3	1	39.28	2	25.11	2.89
Б3-123	Квартира	3	1	32.81	1	15.51	2.89
Б3-124	Квартира	3	1	40.57	2	25.41	2.89
Б3-125	Квартира	3	1	42.81	2	27.67	2.89
Б3-126	Квартира	3	1	43.94	1	29.56	2.89
Б3-127	Квартира	3	1	60.33	2	39.08	2.89
Б3-128	Квартира	3	1	47.65	1	18.12	2.89
Б4-129	Квартира	4	1	54.03	2	29.21	2.89
Б4-130	Квартира	4	1	39.28	2	25.11	2.89
Б4-131	Квартира	4	1	32.81	1	15.51	2.89
Б4-132	Квартира	4	1	40.57	2	25.41	2.89
Б4-133	Квартира	4	1	42.81	2	27.67	2.89
Б4-134	Квартира	4	1	43.94	1	29.56	2.89
Б4-135	Квартира	4	1	60.33	2	39.08	2.89
Б4-136	Квартира	4	1	47.65	1	18.12	2.89
Б5-137	Квартира	5	1	54.03	2	29.21	2.89
Б5-138	Квартира	5	1	39.28	2	25.11	2.89
Б5-139	Квартира	5	1	32.81	1	15.51	2.89
Б5-140	Квартира	5	1	40.57	2	25.41	2.89
Б5-141	Квартира	5	1	42.81	2	27.67	2.89
Б5-142	Квартира	5	1	43.94	1	29.56	2.89
Б5-143	Квартира	5	1	60.33	2	39.08	2.89
Б5-144	Квартира	5	1	47.65	1	18.12	2.89
Б6-145	Квартира	6	1	54.03	2	29.21	2.89
Б6-146	Квартира	6	1	39.28	2	25.11	2.89
Б6-147	Квартира	6	1	32.81	1	15.51	2.89
Б6-148	Квартира	6	1	40.57	2	25.41	2.89
Б6-149	Квартира	6	1	42.81	2	27.67	2.89
Б6-150	Квартира	6	1	43.94	1	29.56	2.89
Б6-151	Квартира	6	1	60.33	2	39.08	2.89
Б6-152	Квартира	6	1	47.65	1	18.12	2.89
Б7-153	Квартира	7	1	54.03	2	29.21	2.89
Б7-154	Квартира	7	1	39.28	2	25.11	2.89
Б7-155	Квартира	7	1	32.81	1	15.51	2.89
Б7-156	Квартира	7	1	40.57	2	25.41	2.89
Б7-157	Квартира	7	1	42.81	2	27.67	2.89
Б7-158	Квартира	7	1	43.94	1	29.56	2.89
Б7-159	Квартира	7	1	60.33	2	39.08	2.89
Б7-160	Квартира	7	1	47.65	1	18.12	2.89
Б8-161	Квартира	8	1	54.03	2	29.21	2.89
Б8-162	Квартира	8	1	39.28	2	25.11	2.89
Б8-163	Квартира	8	1	32.81	1	15.51	2.89
Б8-164	Квартира	8	1	40.57	2	25.42	2.89
Б8-165	Квартира	8	1	42.81	2	27.61	2.89
Б8-166	Квартира	8	1	43.94	1	29.54	2.89
Б8-167	Квартира	8	1	60.33	2	38.91	2.89

Б8-168	Квартира	8	1	47.65	1	18.12	2.89
Б9-169	Квартира	9	1	53.87	2	29.31	2.89
Б9-170	Квартира	9	1	39.06	2	25.11	2.89
Б9-171	Квартира	9	1	32.58	1	15.51	2.89
Б9-172	Квартира	9	1	40.45	2	25.41	2.89
Б9-173	Квартира	9	1	42.72	2	27.67	2.89
Б9-174	Квартира	9	1	43.77	1	29.56	2.89
Б9-175	Квартира	9	1	59.97	2	39.08	2.89
Б9-176	Квартира	9	1	47.50	1	18.12	2.89
Б10-177	Квартира	10	1	53.87	2	29.31	2.89
Б10-178	Квартира	10	1	39.06	2	25.11	2.89
Б10-179	Квартира	10	1	32.58	1	15.51	2.89
Б10-180	Квартира	10	1	40.45	2	25.41	2.89
Б10-181	Квартира	10	1	42.72	2	27.67	2.89
Б10-182	Квартира	10	1	43.77	1	29.56	2.89
Б10-183	Квартира	10	1	59.97	2	39.08	2.89
Б10-184	Квартира	10	1	47.50	1	18.12	2.89
Б11-185	Квартира	11	1	53.87	2	29.31	2.89
Б11-186	Квартира	11	1	39.06	2	25.11	2.89
Б11-187	Квартира	11	1	32.58	1	15.51	2.89
Б11-188	Квартира	11	1	40.45	2	25.41	2.89
Б11-189	Квартира	11	1	42.72	2	27.67	2.89
Б11-190	Квартира	11	1	43.77	1	29.56	2.89
Б11-191	Квартира	11	1	59.97	2	39.08	2.89
Б11-192	Квартира	11	1	47.50	1	18.12	2.89
Б12-193	Квартира	12	1	53.87	2	29.31	2.89
Б12-194	Квартира	12	1	39.06	2	25.11	2.89
Б12-195	Квартира	12	1	32.58	1	15.51	2.89
Б12-196	Квартира	12	1	40.45	2	25.41	2.89
Б12-197	Квартира	12	1	42.72	2	27.67	2.89
Б12-198	Квартира	12	1	43.77	1	29.56	2.89
Б12-199	Квартира	12	1	59.97	2	39.08	2.89
Б12-200	Квартира	12	1	47.50	1	18.12	2.89
Б13-201	Квартира	13	1	53.87	2	29.31	2.89
Б13-202	Квартира	13	1	39.06	2	25.11	2.89
Б13-203	Квартира	13	1	32.58	1	15.51	2.89
Б13-204	Квартира	13	1	40.45	2	25.41	2.89
Б13-205	Квартира	13	1	42.72	2	27.67	2.89
Б13-206	Квартира	13	1	43.77	1	29.56	2.89
Б13-207	Квартира	13	1	59.97	2	39.08	2.89
Б13-208	Квартира	13	1	47.50	1	18.12	2.89
Б14-209	Квартира	14	1	53.87	2	29.31	2.89
Б14-210	Квартира	14	1	39.06	2	25.11	2.89
Б14-211	Квартира	14	1	32.58	1	15.51	2.89
Б14-212	Квартира	14	1	40.45	2	25.41	2.89
Б14-213	Квартира	14	1	42.72	2	27.67	2.89

Б14-214	Квартира	14	1	43.77	1	29.56	2.89
Б14-215	Квартира	14	1	59.97	2	39.08	2.89
Б14-216	Квартира	14	1	47.50	1	18.12	2.89
Б15-217	Квартира	15	1	53.87	2	29.31	6.00
Б15-218	Квартира	15	1	39.06	2	25.11	6.00
Б15-219	Квартира	15	1	32.58	1	15.51	6.00
Б15-220	Квартира	15	1	40.45	2	25.41	6.00
Б15-221	Квартира	15	1	42.72	2	27.67	6.00
Б15-222	Квартира	15	1	43.77	1	29.56	6.00
Б15-223	Квартира	15	1	59.97	2	39.08	6.00
Б15-224	Квартира	15	1	47.50	1	18.12	6.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
01.8	Кладовая	-1	1	3.81	Индивидуальная кладовая жильца	3.81	3.85
01.19	Кладовая	-1	1	8.26	Индивидуальная кладовая жильца	8.26	3.85
01.20	Кладовая	-1	1	8.34	Индивидуальная кладовая жильца	8.34	3.85
01.21	Кладовая	-1	1	9.66	Индивидуальная кладовая жильца	9.66	3.85
01.26	Кладовая	-1	1	3.75	Индивидуальная кладовая жильца	3.75	3.85
01.27	Кладовая	-1	1	6.03	Индивидуальная кладовая жильца	6.03	3.85
01.28	Кладовая	-1	1	8.05	Индивидуальная кладовая жильца	8.05	3.85
01.29	Кладовая	-1	1	8.12	Индивидуальная кладовая жильца	8.12	3.85
02.4	Кладовая	-2	1	7.12	Индивидуальная кладовая жильца	7.12	3.30
02.5	Кладовая	-2	1	4.45	Индивидуальная кладовая жильца	4.45	3.30
02.6	Кладовая	-2	1	7.12	Индивидуальная кладовая жильца	7.12	3.30
02.7	Кладовая	-2	1	7.78	Индивидуальная кладовая жильца	7.78	3.30
02.8	Кладовая	-2	1	7.08	Индивидуальная кладовая жильца	7.08	3.30
02.9	Кладовая	-2	1	8.23	Индивидуальная кладовая жильца	8.23	3.30
02.12	Кладовая	-2	1	7.81	Индивидуальная кладовая жильца	7.81	3.30
02.22	Кладовая	-2	1	7.09	Индивидуальная кладовая жильца	7.09	3.30

02.23	Кладовая	-2	1	7.09	Индивидуальная кладовая жильца	7.09	3.30
02.24	Кладовая	-2	1	7.09	Индивидуальная кладовая жильца	7.09	3.30
02.25	Кладовая	-2	1	6.62	Индивидуальная кладовая жильца	6.62	3.30
02.26	Кладовая	-2	1	4.37	Индивидуальная кладовая жильца	4.37	3.30
02.27	Кладовая	-2	1	7.12	Индивидуальная кладовая жильца	7.12	3.30
02.30	Кладовая	-2	1	4.11	Индивидуальная кладовая жильца	4.11	3.30
1-1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
1-2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
1-3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
1-4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
1-5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
1-6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
1-7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
1-8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
1-9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
1-10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
1-11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
1-12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
1-13	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
1-14	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
1-15	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	3.50
1-16	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	3.50
1-17	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	3.50
1-18	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	3.50

1-19	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	3.50
1-20	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	3.50
1-21	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	3.50
1-22	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	3.50
1-23	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	3.50
1-24	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	3.50
1-25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
1-26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
1-27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
1-28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
1-29	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	3.50
1-30	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	3.50
1-31	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	3.50
1-32	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	3.50
1-33	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	3.50
1-34	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	3.50
1-35	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	3.50
1-36	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	3.50
1-37	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	3.50
1-38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
1-39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
1-40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
1-41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
1-42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
1-43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
1-44	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	3.50
1-45	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	3.50
1-46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
1-47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
1-48	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	3.50
1-49	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
1-50	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
1-51	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	3.50

1-52	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	3.50
1-53	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
1-54	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
1-55	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
2-1	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.30
2-2	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.30
2-3	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.30
2-4	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.30
2-5	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.30
2-6	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.30
2-7	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.30
2-8	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.30
2-9	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.30
2-10	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.30
2-11	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.30
2-12	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.30
2-13	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.30
2-14	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.30
2-15	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.30
2-16	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	15.00	Машино-место	15.00	3.30
2-17	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	15.00	Машино-место	15.00	3.30
2-18	Машино-место	-2	1	15.00	Машино-место	15.00	3.30
2-19	Машино-место	-2	1	15.00	Машино-место	15.00	3.30
2-20	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.30
2-21	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.30

2-22	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	21.60	Машино-место	21.60	3.30
2-23	Машино-место	-2	1	15.00	Машино-место	15.00	3.30
2-24	Машино-место	-2	1	15.00	Машино-место	15.00	3.30
2-25	Машино-место	-2	1	15.00	Машино-место	15.00	3.30
2-26	Машино-место	-2	1	15.00	Машино-место	15.00	3.30
2-27	Машино-место	-2	1	15.00	Машино-место	15.00	3.30
2-28	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.30
2-29	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.30
2-30	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.30
2-31	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.30
2-32	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	21.60	Машино-место	21.60	3.30
2-33	Машино-место	-2	1	15.00	Машино-место	15.00	3.30
2-34	Машино-место	-2	1	15.00	Машино-место	15.00	3.30
2-35	Машино-место	-2	1	15.00	Машино-место	15.00	3.30
2-36	Машино-место	-2	1	15.00	Машино-место	15.00	3.30
2-37	Машино-место	-2	1	15.00	Машино-место	15.00	3.30
2-38	Машино-место	-2	1	15.00	Машино-место	15.00	3.30
2-39	Машино-место	-2	1	15.00	Машино-место	15.00	3.30
2-40	Машино-место	-2	1	15.00	Машино-место	15.00	3.30
2-41	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.30
2-42	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.30
2-43	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.30
2-44	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.30
2-45	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.30
2-46	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.30
2-47	Машино-место	-2	1	15.00	Машино-место	15.00	3.30
2-48	Машино-место	-2	1	15.00	Машино-место	15.00	3.30
2-49	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.30
2-50	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.30
2-51	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.30
2-52	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.30
2-53	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.30
2-54	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.30
2-55	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.30

2-56	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	21.60	Машино-место	21.60	3.30
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	18.14	Коммерческое помещение	18.14	3.85
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	159.70	Магазин 1	159.70	4.25
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	230.40	Магазин 2	230.40	4.25
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	135.56	Кафе на 5 мест	135.56	4.25
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.28	Предоставление коммунальных услуг	67.28	4.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Лестничная клетка НЗ	Парковка -2 этаж (отм. - 7,800)	Общественное	25.21
2	Лифтовой холл для пожарных подразделений	Парковка -2 этаж (отм. - 7,800)	Общественное	12.50
3	Тамбур-шлюз 1-ого типа	Парковка -2 этаж (отм. - 7,800)	Общественное	7.05
4	Лестничная клетка НЗ	Парковка -2 этаж (отм. - 7,800)	Общественное	13.38
5	Тамбур-шлюз 1-ого типа	Парковка -2 этаж (отм. - 7,800)	Общественное	4.83
6	Электрощитовая	Парковка -2 этаж (отм. - 7,800)	Техническое	41.74
7	Лифтовой холл для пожарных подразделений	Парковка -2 этаж (отм. - 7,800)	Общественное	13.52
8	Тамбур-шлюз 1-ого типа	Парковка -2 этаж (отм. - 7,800)	Общественное	11.48
9	Венткамера	Парковка -2 этаж (отм. - 7,800)	Техническое	35.41
10	Лестничная клетка НЗ	Парковка -2 этаж (отм. - 7,800)	Общественное	15.91

11	Туалет	Парковка -2 этаж (отм. - 7,800)	Общественное	3.34
12	Помещение уборочного инвентаря	Парковка -2 этаж (отм. - 7,800)	Техническое	7.40
13	Помещение водомерного узла	Парковка -2 этаж (отм. - 7,800)	Техническое	7.40
14	Помещение УК	Парковка -2 этаж (отм. - 7,800)	Общественное	3.20
15	Помещение связи	Парковка -1 этаж (отм. - 4,200)	Техническое	3.17
16	Лестничная клетка Н3	Парковка -1 этаж (отм. - 4,200)	Общественное	16.07
17	Лифтовой холл для пожарных подразделений	Парковка -1 этаж (отм. - 4,200)	Общественное	12.69
18	Тамбур-шлюз 1-ого типа	Парковка -1 этаж (отм. - 4,200)	Общественное	4.19
19	Лестничная клетка Н2	Парковка -1 этаж (отм. - 4,200)	Общественное	12.27
20	Серверная	Парковка -1 этаж (отм. - 4,200)	Техническое	6.17
21	Электрощитовая	Парковка -1 этаж (отм. - 4,200)	Техническое	18.27
22	Лестничная клетка Н3	Парковка -1 этаж (отм. - 4,200)	Общественное	13.39
23	Тамбур-шлюз 1-ого типа	Парковка -1 этаж (отм. - 4,200)	Общественное	4.86
24	Помещение трансформатора №1	Парковка -1 этаж (отм. - 4,200)	Техническое	11.65
25	Помещение трансформатора №2	Парковка -1 этаж (отм. - 4,200)	Техническое	13.45
26	Лифтовой холл для пожарных подразделений	Парковка -1 этаж (отм. - 4,200)	Общественное	12.83
27	Помещение распределительного устройства 0.4кВ	Парковка -1 этаж (отм. - 4,200)	Техническое	32.45
28	Помещение распределительного устройства 6к.В	Парковка -1 этаж (отм. - 4,200)	Техническое	18.36
29	Тамбур-шлюз 1-ого типа	Парковка -1 этаж (отм. - 4,200)	Общественное	9.76
30	Лестничная клетка Н3	Парковка -1 этаж (отм. - 4,200)	Общественное	15.96
31	Помещение связи	Парковка -1 этаж (отм. - 4,200)	Техническое	4.50
32	Помещение УК	Парковка -2 этаж (отм. - 7,800)	Общественное	3.20
33	Лестничная клетка Н2	1 этаж Секция А (отм. - 0,000)	Общественное	20.14
34	Тамбур	1 этаж Секция А (отм. - 0,000)	Общественное	7.92
35	Холл	1 этаж Секция А (отм. - 0,000)	Общественное	54.51

36	Охрана	1 этаж Секция А (отм. - 0,000)	Техническое	6.89
37	С/у ПУИ	1 этаж Секция Б (отм. - 0,000)	Общественное	3.09
38	Помещение УК	1 этаж Секция Б (отм. - 0,000)	Техническое	5.50
39	Охрана	1 этаж Секция Б (отм. - 0,000)	Техническое	11.37
40	Тамбур	1 этаж Секция Б (отм. - 0,000)	Общественное	6.61
41	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж Секция Б (отм. - 0,000)	Техническое	5.64
42	Холл	1 этаж Секция Б (отм. - 0,000)	Общественное	52.96
43	Венткамера	1 этаж Секция Б (отм. - 0,000)	Техническое	34.87
44	Лестничная клетка Н2	1 этаж Секция Б (отм. - 0,000)	Общественное	14.72
45	Лестничная клетка Н2	1 этаж Секция Б (отм. - 0,000)	Общественное	6.58
46	Помещение автономного источника тепла	2 этаж Секция Б отм. +4,500	Техническое	17.56
47	Помещение техэтажа	2 этаж Секция Б отм. +4,500	Техническое	431.93
48	Помещение техэтажа	2 этаж Секция А отм. +4,500	Техническое	627.72
49	Помещение пожарной насосной станции	2 этаж Секция А отм. +4,500	Техническое	19.72
50	Лестничная клетка Н2	2 этаж Секция А отм. +4,500	Общественное	23.28
51	Лестничная клетка Н2	2 этаж Секция Б отм. +4,500	Общественное	15.27
52	Лестничная клетка Н2	3 этаж Секция А (отм. +7,200)	Общественное	21.60
53	Лифтовой холл для пожарных подразделений	3 этаж Секция А (отм. +7,200)	Общественное	21.26
54	Общий коридор	3 этаж Секция А (отм. +7,200)	Общественное	62.14
55	Лифтовой холл для пожарных подразделений	3 этаж Секция Б (отм. +7,200)	Общественное	13.22
56	Лестничная клетка Н2	3 этаж Секция Б (отм. +7,200)	Общественное	15.27
57	Коридор	3 этаж Секция Б (отм. +7,200)	Общественное	44.29
58	Лестничная клетка Н2	4 этаж Секция А (отм. +10,350)	Общественное	21.60
59	Лифтовой холл для пожарных подразделений	4 этаж Секция А (отм. +10,350)	Общественное	21.26
60	Общий коридор	4 этаж Секция А (отм. +10,350)	Общественное	62.14
61	Лифтовой холл для пожарных подразделений	4 этаж Секция Б (отм. +10,350)	Общественное	13.22
62	Лестничная клетка Н2	4 этаж Секция Б (отм. +10,350)	Общественное	15.27

63	Коридор	4 этаж Секция Б (отм. +10,350)	Общественное	44.29
64	Лестничная клетка Н2	5 этаж Секция А (отм. +13,500)	Общественное	21.60
65	Лифтовой холл для пожарных подразделений	5 этаж Секция А (отм. +13,500)	Общественное	21.26
66	Общий коридор	5 этаж Секция А (отм. +13,500)	Общественное	62.14
67	Лифтовой холл для пожарных подразделений	5 этаж Секция Б (отм. +13,500)	Общественное	13.22
68	Лестничная клетка Н2	5 этаж Секция Б (отм. +13,500)	Общественное	15.27
69	Коридор	5 этаж Секция Б (отм. +13,500)	Общественное	44.29
70	Лестничная клетка Н2	6 этаж Секция А (отм. +16,650)	Общественное	21.60
71	Лифтовой холл для пожарных подразделений	6 этаж Секция А (отм. +16,650)	Общественное	21.26
72	Общий коридор	6 этаж Секция А (отм. +16,650)	Общественное	62.14
73	Лифтовой холл для пожарных подразделений	6 этаж Секция Б (отм. +16,650)	Общественное	13.22
74	Лестничная клетка Н2	6 этаж Секция Б (отм. +16,650)	Общественное	15.27
75	Коридор	6 этаж Секция Б (отм. +16,650)	Общественное	44.29
76	Лестничная клетка Н2	7 этаж Секция А (отм. +19,800)	Общественное	21.60
77	Лифтовой холл для пожарных подразделений	7 этаж Секция А (отм. +19,800)	Общественное	21.26
78	Общий коридор	7 этаж Секция А (отм. +19,800)	Общественное	62.14
79	Лифтовой холл для пожарных подразделений	7 этаж Секция Б (отм. +19,800)	Общественное	13.22
80	Лестничная клетка Н2	7 этаж Секция Б (отм. +19,800)	Общественное	15.27
81	Коридор	7 этаж Секция Б (отм. +19,800)	Общественное	44.29
82	Лестничная клетка Н2	8 этаж Секция А (отм. +22,950)	Общественное	21.60
83	Лифтовой холл для пожарных подразделений	8 этаж Секция А (отм. +22,950)	Общественное	21.26
84	Общий коридор	8 этаж Секция А (отм. +22,950)	Общественное	62.14
85	Лифтовой холл для пожарных подразделений	8 этаж Секция Б (отм. +22,950)	Общественное	13.22
86	Лестничная клетка Н2	8 этаж Секция Б (отм. +22,950)	Общественное	15.27
87	Коридор	8 этаж Секция Б (отм. +22,950)	Общественное	44.29

88	Лестничная клетка Н2	9 этаж Секция А (отм. +26,100)	Общественное	20.33
89	Лифтовой холл для пожарных подразделений	9 этаж Секция А (отм. +26,100)	Общественное	21.26
90	Общий коридор	9 этаж Секция А (отм. +26,100)	Общественное	62.14
91	Лифтовой холл для пожарных подразделений	9 этаж Секция Б (отм. +26,100)	Общественное	13.22
92	Лестничная клетка Н2	9 этаж Секция Б (отм. +26,100)	Общественное	15.27
93	Коридор	9 этаж Секция Б (отм. +26,100)	Общественное	44.29
94	Лестничная клетка Н2	10 этаж Секция А (отм. +29,250)	Общественное	20.33
95	Лифтовой холл для пожарных подразделений	10 этаж Секция А (отм. +29,250)	Общественное	21.26
96	Общий коридор	10 этаж Секция А (отм. +29,250)	Общественное	62.14
97	Лифтовой холл для пожарных подразделений	10 этаж Секция Б (отм. +29,250)	Общественное	13.22
98	Лестничная клетка Н2	10 этаж Секция Б (отм. +29,250)	Общественное	15.27
99	Коридор	10 этаж Секция Б (отм. +29,250)	Общественное	44.29
100	Лестничная клетка Н2	11 этаж Секция А (отм. +32,400)	Общественное	20.33
101	Лифтовой холл для пожарных подразделений	11 этаж Секция А (отм. +32,400)	Общественное	21.26
102	Общий коридор	11 этаж Секция А (отм. +32,400)	Общественное	62.14
103	Лифтовой холл для пожарных подразделений	11 этаж Секция Б (отм. +32,400)	Общественное	13.22
104	Лестничная клетка Н2	11 этаж Секция Б (отм. +32,400)	Общественное	15.27
105	Коридор	11 этаж Секция Б (отм. +32,400)	Общественное	44.29
106	Лестничная клетка Н2	12 этаж Секция А (отм. +35,550)	Общественное	20.33
107	Лифтовой холл для пожарных подразделений	12 этаж Секция А (отм. +35,550)	Общественное	21.26
108	Общий коридор	12 этаж Секция А (отм. +35,550)	Общественное	62.14
109	Лифтовой холл для пожарных подразделений	12 этаж Секция Б (отм. +35,550)	Общественное	13.22
110	Лестничная клетка Н2	12 этаж Секция Б (отм. +35,550)	Общественное	15.27
111	Коридор	12 этаж Секция Б (отм. +35,550)	Общественное	44.29
112	Лестничная клетка Н2	Кровля Секция А (отм. +42,450)	Общественное	16.70

113	Кровля эксплуатируемая	Кровля Секция А (отм. +42,450)	Общественное	176.92
114	Машинное отделение	Кровля Секция А (отм. +41,750)	Техническое	40.58
115	Лифтовой холл для пожарных подразделений	13 этаж Секция Б (отм. +38,700)	Общественное	13.22
116	Лестничная клетка Н2	13 этаж Секция Б (отм. +38,700)	Общественное	15.27
117	Коридор	13 этаж Секция Б (отм. +38,700)	Общественное	44.29
118	Лифтовой холл для пожарных подразделений	14 этаж Секция Б (отм. +41,850)	Общественное	13.22
119	Лестничная клетка Н2	14 этаж Секция Б (отм. +41,850)	Общественное	15.27
120	Коридор	14 этаж Секция Б (отм. +41,850)	Общественное	44.29
121	Лифтовой холл для пожарных подразделений	15 этаж Секция Б (отм. +45,000)	Общественное	13.22
122	Лестничная клетка Н2	15 этаж Секция Б (отм. +45,000)	Общественное	15.27
123	Коридор	15 этаж Секция Б (отм. +45,000)	Общественное	44.29
124	Машинное отделение	Кровля Секция Б (отм. +51,200)	Техническое	26.44
125	Лестничная клетка Н2	Кровля Секция Б (отм. +51,900)	Общественное	15.84

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части жилого дома	Лифт, 6 шт	Вертикальный транспорт
2	-1 этаж (отм. - 4,200)	Трансформаторная №1	Электроснабжение
3	-1 этаж (отм. - 4,200)	Трансформаторная №2	Электроснабжение
4	-1 этаж (отм. - 4,200)	Распределительное устройство 0.4кВ	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части жилого дома	Система электроснабжения	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части жилого дома	Система электроосвещения	Электроснабжение
7	-1 этаж (отм. - 4,200), -2 этаж (отм. - 7,800)	Система автоматического пожаротушения	Пожаротушение
8	Подземная и надземная части жилого дома	Система внутреннего противопожарного водопровода	Пожаротушение
9	Подземная и надземная части жилого дома	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

10	Подземная и надземная части жилого дома	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная и надземная части жилого дома	Система отопления	Отопление
12	Подземная и надземная части жилого дома	Система вентиляции	Вентиляция
13	Подземная и надземная части жилого дома	Система дымоудаления	Дымоудаление
14	Подземная и надземная части жилого дома	Система телефонизации	Связь
15	Подземная и надземная части жилого дома	Система автоматических установок пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
16	Подземная и надземная части жилого дома	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Оповещение при пожаре
17	-1 этаж (отм. - 4,200), -2 этаж (отм. - 7,800)	Система контроля углекислого газа (CO)	Контроля углекислого газа (CO)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.04.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 942 700 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:020007:1353
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810108240001385
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 664 100 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 347 765 350,46 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 316 334 649,54 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 55
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 196,43 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 562 243 718,82 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.961145341309225e+38

Владелец: **ООО "СЗ "МЕГАПОЛИС", ТЕКИЕВА
ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА, Г. ВЛАДИВОСТОК**

Действителен: с 19.12.2023 по 19.03.2025